



Móvil: 676 974 400 Fijo: 966 921 887

## Inmobiliaria Kaixo

Avenida de Francia 40, bajo  
Torrevieja

teléfono: 676974400  
teléfono 2: 966921887  
e-mail: kaixinmobiliaria@gmail.com  
e-mail 2: kaixinmobiliaria@gmail.com

referencia: 171-171-V.2.15

tipo inmueble: dúplex Adosado

operación: venta

precio: 123.000 €

estado: Buen estado



dirección: Argolidas 1

Nº: 3planta: 0

población: Torrevieja

provincia: Alicante

cod. postal: 3183

zona: AGUAS NUEVAS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

m <sup>2</sup> construidos:	90	ascensor:	no	suelo de:	gres
útiles:	80	piscina:	si	aire acondicionado:	
metros de parcela:	0	garajes:	0	agua caliente:	individual
m <sup>2</sup> terraza:	25	terraza(s):	2	combustible:	
dormitorios:	2	trastero:	si	orientación:	oeste
baños:	1	zonas verdes:	si	antigüedad:	
aseos:	1	patio:	no	exterior/interior:	exterior
armarios:	2	amueblado:	si	gastos de comunidad/mes:	36

### descripción:

Precioso duplex adosado en Aguas Nuevas, amueblado y equipado, cocina equipada, salón comedor, 1 baño y 1 aseo, dos dormitorios dobles, solarium privado y hermosa terraza, piscina comunitaria, zona muy tranquila, ideal para entrar a vivir, cerca de todos los servicios, a 1 kilómetro aproximadamente de la playa de la Mata.